



ประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา
อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข ทะเบียนที่ นม.๖๓ (บางส่วน) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ประมาณ ๐-๒-๓๖ ไร่ ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบด้วย

๑. อาคารศูนย์วิจัยโรค หลังลำดับที่ ๕
๒. อาคารศูนย์วิจัยโรค เขต ๔ หลังลำดับที่ ๘
๓. อาคารสุขา หลังลำดับที่ ๑๒

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นการประมูล เป็นเงิน ๑๗๓,๔๖๖.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ในวันประมูลขายทอดตลาด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าร่วมสุ้ราคา

- ๒.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๒.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้องพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

/๓. กำหนด...

๓. กำหนดวันดูสถานที่ สภาอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมเรือถอน

ผู้ที่สนใจเข้าร่วมสำรวจราคาสามารถไปดูสถานที่ สภาอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมเรือถอน ในวันศุกร์ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมสำรวจราคาหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่สภาอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมเรือถอน ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมสำรวจราคาได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๔.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสำรวจราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการสำรวจราคา และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันศุกร์ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมนครชัยบุรีรินทร์ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ โดยต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของเขตสุขภาพที่ ๙ และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ จะไม่รับผู้เข้าร่วมสำรวจราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. หากไม่ได้ลงทะเบียนจะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมสำรวจราคา

๔.๒ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๑ การขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมเรือถอน จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมนครชัยบุรีรินทร์ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ในวันศุกร์ที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เริ่มการขายทอดตลาด เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

๕.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสำรวจราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๖. การสำรวจราคา

ผู้เข้าร่วมสำรวจราคาจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสำรวจราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๗. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๗.๑ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ จะขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมเรือถอน ตามรายละเอียดที่สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ กำหนด (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้) จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาสูงสุด

๗.๒ ผู้ชนะการสู้ราคา จะต้องชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวนให้สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ หรือวางมัดจำเป็นเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ทันทีหลังจากที่สู้ราคาได้ ส่วนที่เหลือ จะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ชนะการสู้ราคาได้ โดยสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน หากผู้ชนะการสู้ราคาไม่นำเงินมาชำระตามเวลาที่กำหนด สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ จะถือว่าผู้ชนะการสู้ราคาได้สละสิทธิ์และผู้ชนะการสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ จะดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่า การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการสู้ราคาต้องยินยอมชำระส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๗.๓ ผู้ชนะการสู้ราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่จะขายทอดตลาด

๗.๔ ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วัฒนธรรมหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน พร้อมขนย้ายเศษวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอน ทั้งหมดออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้า รื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคาร ช่างเคียง หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งหมด

๘. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสู้ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๗.๔ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวันของราคาที่ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๗.๔ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสู้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๗.๒ และ ๗.๓ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุและปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗.๔ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่และ ธิเงินต่างๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙


๙.๒ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกัน และควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วัฒนธรรมหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน ดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมสู้ราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าสู้ราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมสู้ราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานเขต สุขภาพที่ ๙ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้ชนะการสู้ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. อื่นๆ

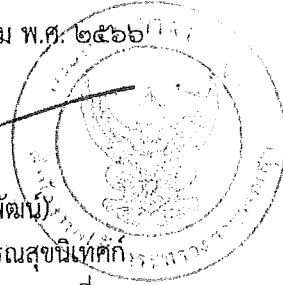
ผู้เข้าร่วมผู้ราคาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการแนวทางการเฝ้าระวังป้องกันและควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมผู้ราคาต้องการขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๔๖๔ ๕๑๘๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.r9health.org

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายภาคี ทรัพย์พิพัฒน์)

รักษาการในตำแหน่งสาธารณสุขนิเทศก์
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงสาธารณสุข



เอกสารแนบท้ายประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา

อาคารศูนย์วัดโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน

๑. วัตถุประสงค์ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ มีความประสงค์ที่จะอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วัดโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน ประกอบด้วย อาคารศูนย์วัดโรค, อาคารศูนย์วัดโรค เขต ๔, อาคารสุขา เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙

๒. ขอบเขตงาน

๒.๑ ขอบเขตงานรื้อถอน

ผู้ชนะการประมูลต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมตามขอบเขตงานรื้อถอนที่กำหนดในพื้นที่ก่อสร้างตามข้อกำหนดและเศษซากวัสดุต่างๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้งาน ให้ผู้ชนะการประมูลขนย้ายออกจากสถานที่ก่อสร้างทันที โดยมีรายละเอียดขอบเขตงานรื้อถอนซึ่งเป็นอาคารประกอบด้วย

๒.๑.๑ อาคารศูนย์วัดโรค หลังลำดับที่ ๕

๒.๑.๒ อาคารศูนย์วัดโรค เขต ๔ หลังลำดับที่ ๘

๒.๑.๓ อาคารสุขา หลังลำดับที่ ๑๒

๒.๒ ขอบเขตงานก่อสร้างรั้วชั่วคราว

ผู้ชนะการประมูลต้องก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณรื้อถอน โดยเว้นระยะห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร หรือตามผู้ควบคุมงานกำหนด โดยจัดทำรั้วดังกล่าวด้วยโลหะบุด้วยแผ่น Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร จากพื้นดินและต้องมีลักษณะเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิด-เปิด และรายละเอียดอื่นๆ ตามผู้ควบคุมงาน พิจารณานุมัติ ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายแต่ผู้เดียวในการจัดทำติดตั้ง การขออนุญาต รวมทั้งค่าใช้จ่ายค่าเสียหายค่าธรรมเนียมใดๆ ในการทำงานยกเว้นค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตรื้อถอนอาคารและสร้างรั้วชั่วคราว ตามข้อบัญญัติในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓. ข้อกำหนดในการปฏิบัติงานและเงื่อนไขทางเทคนิค

๓.๑ การติดตั้งป้ายชื่อการรื้อถอนอาคาร

ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีป้ายชื่อรื้อถอนอาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ ๙ นครราชสีมา อาคารศูนย์วัดโรคหลังเดิม จำนวน ๓ หลัง พร้อมรื้อถอน โดยมีขนาดไม่เล็กกว่าที่กฎหมายกำหนด ทำด้วยวัสดุอย่างดี มีความคงทนถาวรเพียงพอแก่ระยะเวลางานรื้อถอนอาคาร เขียนข้อความต่างๆ ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด และชื่อผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย โดยต้องรับผิดชอบตั้งแต่การออกแบบโครงสร้าง ความแข็งแรง ความเรียบร้อย สวยงาม การขออนุญาต และการติดตั้ง ให้เป็นไปตามที่มีข้อบัญญัติในเทศบัญญัติและ/หรือกฎหมายใดที่เกี่ยวข้องทุกประการนอกจากป้ายชื่อรื้อถอนดังกล่าวนี้แล้ว ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาใดๆ หรือการโฆษณาโดยวิธีการใดๆ ในบริเวณรื้อถอนอาคาร หรือที่รั้วกันเขตรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างรั้วชั่วคราวฯ ทุกกรณี

๓.๒ วิธีการรื้อถอน

๓.๒.๑ ขั้นตอนและวิธีการทำงาน

๓.๒.๑.๑ ขั้นตอนและวิธีการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยต่าง เช่น

- (๑) การป้องกันฝุ่นจะต้องมีการใช้น้ำฉีดใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนเพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่น
- (๒) ความปลอดภัยการรื้อถอน และการเคลื่อนย้ายวัสดุ
- (๓) แนวทางการจัดการความปลอดภัยของบุคคลและเครื่องจักร

๓.๒.๒ ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนต่าง

- (๑) ทำการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่มีมูลค่า
- (๒) ทำการตัดต่อและเคลื่อนย้ายระบบน้ำ ระบาย ระบบปั๊มน้ำ ระบบไฟฟ้า
- (๓) ติดตั้งแผงกันฝุ่น นั่งร้าน ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้าสำหรับงานรื้อถอนอาคารตลอดความสูงของ

ตัวอาคาร

- (๔) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เหนือบริเวณทางเข้าด้านหน้า
- (๕) อาคารข้างเคียงที่ไม่ได้ถูกรื้อถอน ต้องมีการป้องกันความเสียหาย หรือมีการติดตั้งผนัง

ชั่วคราวปิดกั้น

- (๖) การขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน จะต้องจัดให้มีการป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนย้าย
- (๗) การรื้อถอนผนังและวัสดุทางสถาปัตยกรรมอื่นๆ
- (๘) ลำดับการรื้อถอนทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง
- (๙) การจัดการอาคารเดิมบางส่วนที่ไม่ได้ถูกรื้อถอนให้เรียบร้อยสวยงาม
- (๑๐) อื่นๆ ที่จำเป็น (ถ้ามี)

๓.๒.๓ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ต้องมีบุคลากรที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ในกรณีของการใช้เครื่องจักรในการยกหรือเคลื่อนย้ายสิ่งของในขั้นตอนของการรื้อถอนจะต้องมีการทำโครงสร้างป้องกันศีรษะอย่างแข็งแรงและเพียงพอไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกหล่น

๓.๓ การป้องกันบุคคลภายนอก

ผู้ชนะการประมูลต้องไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ เข้าไปในบริเวณรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตลอดระยะเวลาดำเนินการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ให้ผู้ชนะการประมูลออกคำสั่งให้ผู้จัดการรื้อถอนอาคารเดิม ปฏิบัติตามข้อนี้อย่างเคร่งครัด และเมื่อถึงเวลาเลิกงานถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในแต่ละวันให้ผู้ชนะการประมูลดูแลจัดการให้ทุกคนออกไปจากสถานที่รื้อถอนอาคารเดิม

๓.๔ การป้องกันสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม

๓.๔.๑ สิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ผู้ชนะการประมูลต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในระหว่างทำงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้คืนสภาพดั้งเดิม

๓.๔.๒ สิ่งก่อสร้างใต้ดินผู้ชนะการประมูลต้องสำรวจจนเข้าใจดีแล้วว่า อาจจะมีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใต้ดินในบริเวณรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หรือบริเวณใกล้เคียง เช่น ท่อน้ำประปา ท่อระบายน้ำ สายโทรศัพท์ ฐานราก ฯลฯ ซึ่งผู้ชนะการประมูลต้องระวังรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้การได้ตลอดเวลา หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายแก้ไข ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็วที่สุด ให้ผู้ชนะการประมูลดำเนินการและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๓.๕ การรักษาความสะอาดการป้องกันฝุ่นในบริเวณรื้อถอน และการป้องกันเสียงรบกวนอาคารข้างเคียง

๓.๕.๑ สิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ผู้ชนะการประมูลต้องขนขยะมูลฝอย เศษวัสดุ และสิ่งของเหลือใช้ทั้งหลาย ที่ทำความสกปรกกีดขวางการทำงานออกจากบริเวณรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และต้องเก็บกวาดทำความสะอาดทางสาธารณะ และบริเวณโดยรอบสถานที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ และดำเนินการกำจัดตามวิธีการที่ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงไม่เก็บหรือวางวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักร และจอตrolleyเป็นที่พักขยะทางสัญจรไปมาหรือที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้สถานที่ดังกล่าวโดยผู้ชนะการประมูลต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓.๕.๒ การป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ชนะการประมูลต้องทำการคลุมอาคารให้มิดชิดที่สุด และมีมาตรการต่างๆ ในการป้องกันฝุ่นละออง จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ให้ฟุ้งออกน้อยที่สุด และลดผลกระทบมลภาวะต่าง ที่อาจมีต่อพนักงานผู้มาติดต่อ และพื้นที่ข้างเคียง

๓.๕.๓ การป้องกันเสียงรบกวนอาคารข้างเคียง และชุมชนโดยรอบ ผู้ชนะการประมูลต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ

๓.๖ การหลีกเลี่ยงเหตุเดือดร้อนรำคาญ

ในกรณีที่ผู้ควบคุมงาน เห็นว่างานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง น่าจะเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ผู้ควบคุมงาน อาจออกคำสั่งให้ผู้ชนะการประมูลทำงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้น ปฏิบัติตามวิธีและเวลาทำงานที่เหมาะสม ในอันที่จะลดเหตุเดือดร้อนรำคาญดังกล่าว ให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ตามที่ผู้ควบคุมงาน เห็นสมควร และให้ถือว่า ผู้ชนะการประมูลได้คิดเผื่อไว้แล้วในการทำงานดังกล่าวทั้งในเรื่องเวลา การทำงานและค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๓.๗ การขออนุญาตตามข้อบังคับกฎหมาย

ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้ติดต่อดำเนินการในการขออนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายสำหรับการทำงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยที่สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตรื้อถอน

๓.๘ เอกสารที่ผู้ชนะการประมูลต้องจัดเตรียมก่อนเข้าทำงาน

เอกสารที่ผู้ชนะการประมูลต้องจัดเตรียมก่อนเข้าทำงานอย่างน้อย ดังนี้

๓.๘.๑ หนังสือขออนุมัติเข้าทำงาน

๓.๘.๒ แผนการทำงาน

๓.๘.๓ ขั้นตอนและวิธีการทำงาน

๓.๑๐ สิ่งที่ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งเมื่องานแล้วเสร็จ

๓.๑๐.๑ ทำความสะอาดรอบบริเวณหรือถนนสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงการกลบหลุม เก็บขยะหรือสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวทุกชนิด และปรับหน้าดินให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๓.๑๐.๒ ขำระค่าไฟฟ้า ประปา ในระหว่างดำเนินการให้เรียบร้อย (ถ้ามี)

๓.๑๐.๓ ตรวจสอบความเรียบร้อยของงานทั้งหมดตามสัญญาให้ใช้งานได้

๓.๑๐.๔ ตรวจสอบและทำการซ่อมแซมผิวการจราจร ทางเท้า รวมถึงภูมิทัศน์ที่เสียหายเนื่องจากการดำเนินงานหรือถนนสิ่งปลูกสร้าง ของผู้ชนะการประมูลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์

๓.๑๑ กรรมสิทธิ์ในวัสดุสิ่งของ

วัสดุสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างข้างต้นนี้ให้ตกเป็นของผู้ชนะการประมูล และผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายวัสดุสิ่งของของผู้ชนะการประมูลได้มาจากการรื้อถอนนี้ออกไปจากบริเวณอาคารศูนย์วัฒนธรรม อาคารศูนย์วัฒนธรรม เขต ๔, อาคารสุขา, ทั้งนี้ถ้าเป็นการรื้อถอนอาคารให้รวมถึงฐานราก และส่วนของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใต้ดิน (ไม่รวมเสาเข็ม) หลุมส้วม บ่อเก่า รากไม้ และสิ่งกีดขวางอื่นๆ ทั้งที่อยู่บนดินและใต้ดินในบริเวณรื้อถอนทั้งหมด

๓.๑๒ เวลาทำงานปกติของผู้ชนะการประมูล

สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ กำหนดเวลาทำงานปกติ ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิม ทุกวัน เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หากผู้ชนะการประมูลประสงค์จะปฏิบัติงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนอกเหนือจากเวลาทำงานปกติ ผู้ชนะการประมูลต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ก่อนดำเนินการ

๓.๑๓ ความปลอดภัยในการทำงาน

ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการมีมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการทำงานเพื่อป้องกันอันตรายแก่บุคคล และทรัพย์สินที่อยู่ในสถานที่ทำงานและใกล้เคียงบริเวณการทำงานไม่ให้เกิดการบาดเจ็บหรือเกิดความเสียหาย อย่างน้อยดังนี้

๓.๑๓.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีการดำเนินการด้านรักษาความปลอดภัยจากการปฏิบัติงานพร้อมกันไปกับกัการปฏิบัติงานในหน้าที่หลัก และจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับที่กฎหมายกำหนดเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ปรีกษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมดำเนินการและจัดการเพื่อก่ให้เกิดความปลอดภัยในการปฏิบัติงานรวมทั้งตรวจตรารายงานอุบัติเหตุในกรณีที่เกิดเหตุขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องประสานงานสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ในด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานโดยเคร่งครัด

๓.๑๓.๒ ในงานที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง นั่งร้าน ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑๓.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำเครื่องหมายในบริเวณที่เป็นอันตรายให้เห็นอย่างเด่นชัด

๓.๑๓.๔ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลมีการทำงานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ผู้รับจะต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงวางไว้ในบริเวณที่มีการทำงานให้มีปริมาณเพียงพอ

๓.๑๔.๕ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการร่วงหล่นหรือกระเด็นของประกายไฟที่เกิดจากการทำงาน Hot wok เช่น ผ้ากันไฟ ฯลฯ พร้อมทั้งใช้น้ำราดพื้นให้เปียกชุ่มตลอดเวลา รวมถึงต้องจัดคนเฝ้าระวังไฟ (Fire watchman) ในบริเวณที่สะเก็ดไฟอาจตกลงมาและเกิดอัคคีภัยได้

๓.๑๔.๖ กรณีปฏิบัติงานในที่ที่สูงจากพื้นเกิน ๑.๘ เมตรขึ้นไป ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยแบบเต็มตัวในการทำงาน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของผู้ปฏิบัติงาน

๓.๑๔.๗ การต่อไฟฟ้าเพื่อใช้งาน ผู้ชนะการประมูลจะต้องมีผู้อุปกรณ์ตัดต่อไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) และผ่านการเห็นชอบของสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ เสียก่อน จึงจะได้รับอนุญาตให้ใช้งานได้

๓.๑๔.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลงดิน (Earth leakage) ที่ใช้สำหรับงานเชื่อมงานเจียร งานเจาะ

๓.๑๔.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กฎระเบียบการใช้นั่งร้าน กฎระเบียบความปลอดภัยโดยเคร่งครัด

๓.๑๔.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องทำการประเมินความเสี่ยงจากการทำงานในแต่ละขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งเตรียมวิธีการป้องกันอันตราย ให้เหมาะสมกับสภาพการปฏิบัติงาน และได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน

๓.๑๔.๑๑ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับพนักงานตามลักษณะงาน เช่น รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย สำหรับพนักงานผู้ชนะการประมูลทุกคนตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน เว้นแต่นิรภัยสำหรับงานเชื่อม ตัด เจียร Full body harness สำหรับการทำงานที่สูง เป็นต้น

๓.๑๔.๑๒ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่ให้พนักงานที่มีอายุต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์ เข้ามาปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลใช้แรงงานต่างด้าวผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ต้องจัดให้มีล่ามเพื่อใช้สำหรับการสื่อสารกับแรงงานต่างด้าวและต้องมีเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

๓.๑๔.๑๓ ผู้ชนะการประมูลต้องมีระบบการตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ในการทำงานและมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมก่อนเริ่มปฏิบัติงาน

๓.๑๔.๑๔ ผู้ชนะการประมูลต้องเก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์การปฏิบัติงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยหลังเลิกการปฏิบัติงานในแต่ละวันที่เข้ามาปฏิบัติงาน

๓.๑๔.๑๕ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง ในกรณีฉุกเฉิน

๓.๑๔.๑๖ การรักษาความสะอาด การป้องกันฝุ่น ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน และการป้องกันเสียงรบกวน อากาศข้างเคียง

๕. การขอสงวนสิทธิ์

๕.๑ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายการใด ๆ อันมีผลทำให้ต้องลดวงเงินที่จะจ้าง ผู้เสนอราคาจะเรียกวงค่าเสียหายใด ๆ ก็ได้

๕.๒ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุที่เกิดขึ้นเพราะงบประมาณยังดำเนินการไม่เรียบร้อยหรือเหตุใดก็ตาม โดยผู้เสนอราคาจะเรียกวงค่าเสียหายจาก สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากการคัดเลือกครั้งนี้ต้องยกเลิกด้วยเหตุผลใดก็ตาม สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ ของผู้เสนอราคาทั้งสิ้น

๕.๓ สำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกบริษัทที่จะดำเนินงานกับบริษัทใดบริษัทหนึ่งหรือหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งก็ได้ในดุลพินิจของสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ และถือว่าบริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับคัดเลือกนั้นเป็นที่สิ้นสุด บริษัทหรือหน่วยงานอื่น ๆ จะกล่าวหาหรือฟ้องร้องสำนักงานเขตสุขภาพที่ ๙ มิได้

สรุปผลการประเมินราคาการรื้อถอนและวัสดุจำหน่าย

โครงการก่อสร้าง	งานรื้อถอนอาคาร	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม	
วันที่ประมาณราคา	เมษายน 2566	พื้นที่อาคาร 1,193 ตร.ม.
		จำนวน 3 หลัง

รายการ	ชนิดของงาน		หมายเหตุ
	วัสดุจำหน่าย	งานรื้อถอน	
คิดเป็นเงิน	489,148	315,682	
วัสดุจำหน่าย - ค่างานรื้อถอน		173,466	
คงเหลือ		173,466	
ตัวหนังสือ	หนังสือแนบเจดหมื่นสามพันสี่ร้อยหกสิบหกบาทถ้วน		

ผู้ประเมินราคา
(ลงชื่อ)
(นายวีรพงษ์ เมินสูงเนิน)
นายช่างโยธา

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน ตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา
ที่ 2758/2566 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายอภิชาติ อยู่สำราญ)
หัวหน้าสำนักงานเขตสุขภาพที่ 9

ผู้ตรวจสอบ
(ลงชื่อ)
(นายอภิชาติ ภูพาดนา)
นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายรัตนกรณ์ โคตรบรรเทา)
นายโยธาชำนาญงาน
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครราชสีมา

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายธนาเวช พุ่มระย้า)
นายโยธาชำนาญงาน
กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ประเมินราคาการรื้อถอนและวัสดุจำหน่าย

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

แผ่นที่ 1/4

ลำดับ	หมวดงาน	ชนิดของงาน		หมายเหตุ
		วัสดุจำหน่าย	งานรื้อถอน	
	1. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 20.0 X 26.0 ม.	397,340	247,060	
	2. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 10.0 X 12.0 ม.	91,808	56,122	
	3. อาคาร คสล. 1 ชั้น ขนาด 5.0 X 5.0 ม.	-	12,500	
	รวมราคา	489,148	315,682	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วัฒนธรรมหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	จำนวน	หน่วย	วัสดุจำหน่าย		หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	
	1. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 20.0 X 26.0 ม.						
	1.1 ชั้น 1						
	1.1.1 วัสดุงานโครงสร้าง						
1	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		18,643	กก.	8	149,144	
2	ราวเหล็กกล่องขนาด 1 นิ้ว	0.80x7.70 ม.	1	ชุด	770	770	
3	โครงตาข่ายเหล็ก	1.30x7.60 ม.	1	ชุด	380	380	
	1.1.2 วัสดุงานสถาปัตยกรรม						
	<u>ประตูอลูมิเนียม</u>						
1	ประตูวงกบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.15x2.80 ม.	1	ชุด	3,010	3,010	
2	ประตูวงกบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.40x2.70 ม.	1	ชุด	3,240	3,240	
3	ประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนเดี่ยว	1.00x2.10 ม.	13	ชุด	1,050	13,650	
4	ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียม กระจกบานเปิดคู่และกระจกปิดตาย	1.70x3.00 ม.	1	ชุด	2,550	2,550	
5	ประตูติดตาย กรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.15x1.80 ม.	1	ชุด	1,935	1,935	
6	ประตูติดตาย กรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.15x1.80 ม.	1	ชุด	1,935	1,935	
7	ประตูติดตาย กรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.70x2.15 ม.	1	ชุด	2,905	2,905	
8	ประตูติดตาย กรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.80x2.15 ม.	1	ชุด	3,010	3,010	
9	ประตูอลูมิเนียมปิดตาย	2.15x3.10 ม.	1	ชุด	3,335	3,335	
10	ประตูติดตาย กรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	3.20x2.15 ม.	1	ชุด	3,440	3,440	
	<u>หน้าต่างอลูมิเนียม</u>						
1	หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสลับ	1.30x1.60 ม.	1	ชุด	1,040	1,040	
2	หน้าต่างบานเลื่อนกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.30x1.30 ม.	1	ชุด	1,500	1,500	
	<u>ช่องแสงอลูมิเนียม</u>						
1	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.40x0.80 ม.	1	ชุด	160	160	
2	ช่องแสงอลูมิเนียม	0.80x0.55 ม.	1	ชุด	220	220	
3	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.60x0.90 ม.	2	ชุด	270	540	
4	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.55x4.30 ม.	1	ชุด	1,185	1,185	
5	ช่องแสงอลูมิเนียม	6.00x0.55 ม.	1	ชุด	1,650	1,650	
6	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.55x6.20 ม.	1	ชุด	1,705	1,705	
7	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.55x4.20 ม.	2	ชุด	1,155	2,310	
8	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม	0.55x14.80 ม.	1	ชุด	4,070	4,070	
9	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	1.80x0.50 ม.	1	ชุด	450	450	
10	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	1.70x0.55 ม.	6	ชุด	470	2,820	
11	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.80x0.50 ม.	1	ชุด	700	700	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	จำนวน	หน่วย	วัสดุจำหน่าย		หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	
12	ช่องกระจกอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	2.80x0.55 ม.	1	ชุด	770	770	
13	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียม ลูกฟักกระจกใส	3.30x0.55 ม.	1	ชุด	910	910	
14	ช่องแสงกรอบอลูมิเนียมขาว ปิดตาย	0.80x2.60 ม.	1	ชุด	1,050	1,050	
	<u>ประตูไม้</u>						
1	ประตูบานไม้ วงกบไม้ (บานทึบ)	0.80x1.80 ม.	1	ชุด	288	288	
2	ประตูบานไม้ วงกบไม้ (บานทึบ)	1.90x2.00 ม.	1	ชุด	760	760	
	<u>หน้าต่างไม้</u>						
1	หน้าต่างไม้ กรอบไม้	1.30x1.70 ม.	2	ชุด	442	884	
2	หน้าต่างไม้ กรอบไม้	1.30x2.50 ม.	2	ชุด	650	1,300	
3	หน้าต่างกรอบไม้ ลูกฟักกระจก	1.30x3.00 ม.	4	บาน	780	3,120	
4	หน้าต่างกรอบไม้ ลูกฟักกระจก	1.80x1.30 ม.	2	บาน	468	936	
5	หน้าต่างกรอบไม้ ลูกฟักกระจก	2.00x1.30 ม.	3	บาน	520	1,560	
6	หน้าต่างกรอบไม้ ลูกฟักกระจก	1.50x1.30 ม.	2	บาน	390	780	
	<u>วงกบไม้ และช่องแสงไม้</u>						
1	วงกบประตูไม้	0.80x2.00 ม.	1	ชุด	288	288	
2	วงกบไม้	0.80x2.10 ม.	1	ชุด	302	302	
3	ช่องแสงไม้ กรอบไม้	0.50x1.60 ม.	1	ชุด	144	144	
4	ช่องแสงกรอบไม้	0.50x1.80 ม.	1	ชุด	162	162	
5	ช่องแสงไม้ กรอบไม้	0.50x2.10 ม.	1	ชุด	189	189	
6	ช่องแสงกรอบไม้	0.50x2.30 ม.	2	ชุด	207	414	
7	ช่องแสงวงกบไม้	0.55x2.30 ม.	1	ชุด	229	229	
8	ช่องแสงกรอบไม้	0.50x2.70 ม.	1	ชุด	243	243	
9	ช่องแสงวงกบไม้	0.55x2.70 ม.	1	ชุด	268	268	
10	ช่องแสงกรอบไม้	0.50x2.80 ม.	1	ชุด	252	252	
11	ช่องแสงกรอบไม้	0.50x3.20 ม.	1	ชุด	288	288	
12	ช่องแสงไม้ กรอบไม้	0.55x3.20 ม.	1	ชุด	317	317	
13	ช่องแสงไม้ กรอบไม้	0.55x3.30 ม.	1	ชุด	328	328	
14	ช่องแสงไม้ กรอบไม้	0.55x11.30 ม.	1	ชุด	1,120	1,120	
	<u>ประตูบาน UPVC</u>						
1	ประตูห้องน้ำ UPVC	0.90x2.00 ม.	1	ชุด	240	240	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	จำนวน	หน่วย	วัสดุจำหน่าย		หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	
	1.1.3 วัสดุงานระบบ						
1	สวิตซ์ไฟ	-	31	ตัว	5	155	
2	เต้ารับคู่กราวด์	-	51	ชุด	10	510	
3	คอมไฟดาวนไลท์	-	28	ตัว	20	560	
4	คอมไฟรางคู่	-	63	ชุด	100	6,300	
5	คอยล์เย็นแอร์ ขนาด 12,000 BTU	-	1	ชุด	500	500	
6	คอยล์เย็นแอร์ ขนาด 17,000 BTU	-	1	ชุด	500	500	
7	คอยล์เย็นแอร์ ขนาด 18,000 BTU	-	6	ชุด	600	3,600	
8	คอยล์เย็นแอร์ ขนาด 36,000 BTU	-	1	ชุด	600	600	
9	ตู้ควบคุมไฟ Square D Main 100 AM 30 ช่อง 27 ลูก		1	ชุด	1,200	1,200	
	1.1.4 วัสดุงานสุขภัณฑ์						
1	อ่างล้างมือเคลือบขาว	-	4	ชุด	300	1,200	
	1.2 ชั้น 2						
	1.2.1 วัสดุงานโครงสร้าง						
1	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		15,929	กก.	8	127,432	
2	โครงหลังคาเหล็ก C ขนาด 2x3 นิ้ว หนา 3.20 มม.	-	40	เส้น	210	8,400	
3	บันไดราวเหล็ก 0.5 นิ้ว (เหล็กตัน)	0.80x13.40 ม.	1	ชุด	2,680	2,680	
	1.2.2 วัสดุงานสถาปัตย์						
	<u>ประตูอลูมิเนียม</u>						
1	ประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียม พร้อมช่องแสง	1.60x2.70 ม.	1	ชุด	2,160	2,160	
2	โครงอลูมิเนียม บานกระจกประตูบานเลื่อน	2.70x5.30 ม.	1	ชุด	7,155	7,155	
	<u>หน้าต่างไม้</u>						
1	หน้าต่างวงกบไม้รวมช่องแสง กรอบบานไม้ ลูกฟิกกระจก	0.80x2.00 ม.	14	ชุด	320	4,480	
2	หน้าต่างไม้หน้าต่างปิดตาย	0.90x2.10 ม.	4	ชุด	378	1,512	
	<u>วงกบไม้ และช่องแสงไม้</u>						
1	ช่องแสงไม้กระจก	1.00x1.60 ม.	1	ชุด	288	288	
2	วงกบประตูไม้	1.20x2.00 ม.	1	ชุด	432	432	
3	วงกบไม้ประตู พร้อมกระจก	0.90x2.90 ม.	4	ชุด	470	1,880	
	1.2.3 วัสดุงานระบบ						
1	ตู้ควบคุมไฟ Square D Main 100 AM 18 ช่อง 14 ลูก	-	1	ชุด	1,000	1,000	
	รวม					397,340	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วัฒนธรรมหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	จำนวน	หน่วย	วัสดุรื้อถอน		หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	
	1. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 20.0 X 26.0 ม.						
	1.1 ชั้น 1						
1	งานรื้อถอนฐานราก จำนวน 59 ฐาน	1.50X1.50X0.40 ม.	53.1	ลบ.ม.	600	31,860	
2	งานรื้อถอนเสาตอม่อ จำนวน 59 ต้น	0.20X0.20X88.50 ม.	3.54	ลบ.ม.	600	2,124	
3	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.40X336 ม.	26.88	ลบ.ม.	600	16,128	
4	งานรื้อถอนพื้น คสล.	20.00X26.00X0.12 ม.	520	ตร.ม.	70	36,400	
5	งานรื้อถอนเสา คสล.	0.20X0.20X236 ม.	9.44	ลบ.ม.	600	5,664	
6	งานรื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ (ก่ออิฐครึ่งแผ่น)	ผนังครึ่งแผ่น	453	ตร.ม.	40	18,120	
7	งานรื้อฝ้าเพดาน	20.00X26.00 ม.	520	ตร.ม.	35	18,200	
	1.1 ชั้น 2						
1	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.40X336 ม.	26.88	ลบ.ม.	600	16,128	
2	งานรื้อถอนเสา คสล.	0.20X0.20X206.50 ม.	8.26	ลบ.ม.	600	4,956	
3	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.40X140 ม.	11.20	ลบ.ม.	600	6,720	
4	งานรื้อถอนพื้น คสล.	10.00X20.00X0.10 ม.	200	ตร.ม.	70	14,000	
5	งานรื้อถอนพื้น คสล.	20.00X26.00X0.12 ม.	520	ตร.ม.	70	36,400	
6	งานรื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ (ก่ออิฐครึ่งแผ่น)	ผนังครึ่งแผ่น	449	ตร.ม.	40	17,960	
7	งานรื้อฝ้าเพดาน		320	ตร.ม.	35	11,200	
8	งานรื้อหลังคา		160	ตร.ม.	70	11,200	
	รวม					247,060	
	2. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 10.0 X 12.0 ม.						
	2.1 ชั้น 1						
	2.1.1 วัสดุงานโครงสร้าง						
1	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		3,605	กก.	8	28,840	
	2.1.2 วัสดุงานสถาปัตย์						
	วงกบไม้						
1	วงกบไม้ประตู	0.80x2.00 ม.	1	ชุด	288	288	
2	วงกบไม้ประตู	1.00x2.50 ม.	2	ชุด	450	900	
3	วงกบไม้หน้าต่างปิดตาย ลูกฟักกระจก	1.70x3.10 ม.	1	ชุด	949	949	
4	วงกบบานเกล็ดพร้อมเหล็กตัด	0.90x1.70 ม.	1	ชุด	275	275	
5	วงกบบานเกล็ดพร้อมเหล็กตัด	1.80x1.60 ม.	3	ชุด	518	1,554	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด	จำนวน	หน่วย	วัสดุรื้อถอน		หมายเหตุ
					ราคา/หน่วย	เป็นเงิน	
	2.2 ชั้น 2						
	2.2.1 วัสดุงานโครงสร้าง						
1	งานเหล็กเสริมคอนกรีต		3,347	กก.	8	26,776	
2	ราวบันไดไม้ ขนาด 2x5 นิ้ว เหล็ก 1x1 นิ้ว สูง 80 ซม. 20 ท่อน		5	ม.	200	1,000	
	2.2.2 วัสดุงานสถาปัตย์						
	<u>แผงกั้นอลูมิเนียม</u>						
1	แผงกั้นอลูมิเนียมพร้อมกระจก	2.80x5.60 ม.	1	ชุด	7,840	7,840	
2	แผงกั้นอลูมิเนียมพร้อมกระจก	2.80x6.40 ม.	1	ชุด	8,960	8,960	
	<u>ประตูไม้</u>						
1	ประตูไม้กระจกพร้อมช่องแสง	0.90x2.80 ม.	1	ชุด	504	504	
2	ประตูบานเปิดคู่+วงกบไม้	1.60x2.00 ม.	1	ชุด	640	640	
	<u>หน้าต่างไม้</u>						
1	หน้าต่างวงกบไม้ กรอบไม้ ลูกฟักกระจก	0.70x1.30 ม.	11	ชุด	182	2,002	
2	หน้าต่างบานเปิดวงกบไม้ กรอบไม้ ลูกฟักกระจก	0.80x1.30 ม.	12	ชุด	208	2,496	
3	หน้าต่างบานเกล็ด+วงกบไม้	1.80x1.30 ม.	6	ชุด	468	2,808	
	<u>วงกบไม้ และช่องแสงไม้</u>						
1	วงกบไม้ช่องแสง	0.60x0.70 ม.	11	ชุด	76	836	
2	ช่องแสงวงกบไม้กรอบไม้ลูกฟักกระจก	0.80x0.80 ม.	24	ชุด	115	2,760	
3	ช่องแสงวงกบไม้	0.80x1.00 ม.	4	ชุด	144	576	
	<u>ประตูเหล็ก และเหล็กตัด</u>						
1	เหล็กตัดหน้าต่าง	0.80x1.30 ม.	16	ชุด	52	832	
2	ประตูเหล็ก แบบยึด	1.80x2.70 ม.	1	ชุด	972	972	
	รวม					91,808	
	2. อาคาร คสล. 2 ชั้น ขนาด 10.0 X 12.0 ม.						
	2.1 ชั้น 1						
1	งานรื้อถอนฐานราก จำนวน 10 ฐาน	1.8X1.8X0.50 ม.	16.20	ลบ.ม.	600	9,720	
2	งานรื้อถอนฐานราก จำนวน 2 ฐาน	1.20X1.20X0.30 ม.	0.86	ลบ.ม.	600	516	
3	งานรื้อถอนเสาตอม่อ จำนวน 12 ต้น	0.25X0.35X18.00 ม.	1.58	ลบ.ม.	600	948	
4	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.50X32 ม.	3.20	ลบ.ม.	600	1,920	
5	งานรื้อถอนพื้น คสล.	4.00X10.00X0.10 ม.	40	ตร.ม.	70	2,800	
6	งานรื้อถอนเสา คสล.	0.25X0.35X48 ม.	4.20	ลบ.ม.	600	2,520	
7	งานรื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ (ก่ออิฐครึ่งแผ่น)	ผนังครึ่งแผ่น	90	ตร.ม.	40	3,600	

แบบประเมินราคา

โครงการ งานรื้อถอนอาคาร (วัสดุรื้อถอน และจำหน่าย)

สถานที่ อาคารสำนักงานป้องกันและควบคุมโรคที่ 9 นครราชสีมา อาคารศูนย์วิจัยโรคหลังเดิม จำนวน 3 หลัง

	2.2 ชั้น 2						
1	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.60X68 ม.	8.16	ลบ.ม.	600	4,896	
2	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.15X0.30X24 ม.	1.08	ลบ.ม.	600	648	
3	งานรื้อถอนคาน คสล.	0.20X0.50X44 ม.	4.40	ลบ.ม.	601	2,644	
4	งานรื้อถอนเสา คสล.	0.25X0.25X36 ม.	2.25	ลบ.ม.	600	1,350	
5	งานรื้อถอนพื้น คสล.	10.00X12.00X0.10 ม.	120	ตร.ม.	70	8,400	
6	งานรื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ (ก่ออิฐครึ่งแผ่น)	ผนังครึ่งแผ่น	89	ตร.ม.	40	3,560	
7	งานรื้อฝ้าเพดาน		120	ตร.ม.	35	4,200	
8	งานรื้อหลังคา		120	ตร.ม.	70	8,400	
	รวม					56,122	
	3. อาคาร คสล. 1 ชั้น ขนาด 5.0 X 5.0 ม.						
1	งานรื้อถอนวัสดุอาคาร		25.00	ตร.ม.	500	12,500	
	- งานรื้อฐานราก						
	- งานรื้อเสาตอม่อ						
	- งานรื้อถอนคาน						
	- งานรื้อพื้น						
	- งานรื้อผนัง						
	- งานรื้อฝ้าเพดาน						
	- งานรื้อโครงหลังคา และหลังคา						
	รวม					12,500	